ການແບ່ງປັນມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນລະຫວ່າງພວກລູກຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ

1. ຖ້າວ່າຜູ້ເສຍຊີວິດຫາກມີພຽງແຕ່ລູກຄີງເທົ່ານັ້ນມໍຣະດົກທັງໝົດ ທີ່ເປັນສິນສົມສ້າງ ແລະຊັບເດີມທີ່ຕົກທອດແກ່ພວກກ່ຽວກໍໃຫ້ແບ່ງປັນເປັນພູດສະເໝີກັນເວັ້ນແຕ່ຊັບເດີມຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາທີ 12 ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ;
2. ຖ້າວ່າຜູ້ເສຍຊີວິດຫາກມີ ລູກຄີງ, ລູກລ້ຽງ ແລະ ລູກນ້າມໍຣະດົກເປັນພູດສິນສົມສ້າງຂອງຜູ້ກ່ຽວໃຫ້ແບ່ງເປັນພູດສະເໝີກັນ;
3. ລູກລ້ຽງມີສິດຮັບພູດທີ່ເປັນຊັບເດີມຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ ຄືກັນກັບລູກຄີງ ສຳລັບລູກນ້າບໍ່ມີສິດໄດ້ຮັບພູດ ທີ່ເປັນຊັບເດີມຂອງພໍ່ນ້າ ແລະ ແມ່ນ້າ ທີ່ເສຍຊີວິດ;
4. ລູກລ້ຽງ ບໍ່ມີສິດສືບທອດມູນມໍລະດົກທີ່ດິນ ຂອງຜູ້ເປັນພໍ່ແມ່ເດີມຂອງຕົນອີກ ເວັ້ນເສຍແຕ່ພິໄນກຳ ຈາກພໍ່ແມ່ເດີມມອບໃຫ້ຕົນເທົ່ານັ້ນ;

ສຳລັບລູກຄີງ, ລູກລ້ຽງ, ລູກນ້າ ທີ່ໄດ້ລ້ຽງດູ ເບິ່ງແຍງພໍ່ແມ່ຕະຫລອດຮອດເສຍຊີວິດ ແລະ ມ້ຽນຄາບສິ່ງສະການ ກໍຈະໄດ້ຮັບສ່ວນແບ່ງມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດໜຶ່ງພູດ

ການສືບທອດມູນມໍລະດົກທີ່ດິນຂອງລູກທີ່ຢູ່ໃນທ້ອງແມ່

ລູກທີ່ຍັງຢູ່ໃນທ້ອງແມ່ ກໍມີສິດແບ່ງປັນມູນມໍຣະດົກທີ່ຕົກເປັນພູດຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດເຊັ່ນດຽວກັນ, ແມ່ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງພູດຂອງຜູ້ກ່ຽວໄວ້;

ການແບ່ງປັນມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນລະຫວ່າງ ຜົວ ຫລື ເມຍທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່ ແລະ ລູກ

ໃນກໍລະນີທີ່ຜົວ ຫລື ເມຍຫາກເສຍຊີວິດໂດຍໄດ້ປະເມຍ ຫລື ຜົວ ແລະ ລູກໄວ້ກໍແມ່ນລູກເປັນຜູ້ມີສິດຮັບມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນທີ່ເປັນຊັບເດີມຂອງຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດ ສາມສ່ວນສີ່ ແລະ ໜຶ່ງສ່ວນສີ່ແມ່ນເມຍ ຫຼື ຜົວທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່ເປັນຜູ້ຮັບຕາມກົດໝາຍ.

ສ່ວນສິນສົມສ້າງນັ້ນໃຫ້ແບ່ງເຄິ່ງ, ເຄິ່ງໜຶ່ງໃຫ້ເມຍ ຫລື ຜົວທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່ ແລະ ອີກເຄິ່ງໜຶ່ງນັ້ນມອບໃຫ້ແກ່ພວກລູກແບ່ງປັນເປັນພູດສະເໝີກັນ.

ເມຍ ຫລື ຜົວທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່ນັ້ນມີສິດຄຸ້ມຄອງຊັບທີ່ຕົກທອດເປັນຂອງລູກທີ່ຍັງບໍ່ທັນເຖິງກະສຽນອາຍຸ.

ການແບ່ງປັນມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນລະຫວ່າງ ຜົວ ຫລື ເມຍ ທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່ ແລະ ຍາດສາຍຕັ້ງ

ໃນກໍລະນີທີ່ຜົວ ຫລື ເມຍຊຶ່ງບໍ່ມີລູກຫາກໄດ້ເສຍຊີວິດໄປຍັງເຫລືອແຕ່ເມຍ ຫລື ຜົວ ແລະ ຍາດສາຍຕັ້ງ ການແບ່ງປັນມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນໃຫ້ປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

1. ເມຍ ຫລື ຜົວທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່ນັ້ນຈະໄດ້ຮັບສ່ວນແບ່ງປັນ ໜຶ່ງສ່ວນສາມຂອງຊັບເດີມຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ ແລະ ອີກສອງສ່ວນສາມນັ້ນ ໃຫ້ແບ່ງແກ່ຍາດສາຍຕັ້ງເປັນພູດສະເໝີກັນ.
2. ເມຍ ຫລື ຜົວທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່ນັ້ນຈະໄດ້ຮັບສິນສົມສ້າງທັງໝົດ ຊຶ່ງຕົກເປັນຂອງຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດເທົ່ານັ້ນ.
3. ຍາດສາຍຕັ້ງຈະໄດ້ຮັບມູນມໍຣະດົກທີ່ເປັນຊັບເດີມຂອງຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດຕາມກົດໝາຍຕາມລຳດັບໃກ້ຊິດກັບຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດ;

ການແບ່ງປັນມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ລະຫວ່າງ ຍາດພີ່ນ້ອງສາຍຂວາງ

ຖ້າວ່າຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດຫາກບໍ່ມີລູກ ແລະ ບໍ່ມີຍາດສາຍຕັ້ງ ແຕ່ຫາກຍັງມີຜົວ ຫລື ເມຍນັ້ນຍາດພີ່ນ້ອງສາຍຂວາງ ຈະໄດ້ຮັບມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ທີ່ເປັນຊັບເດີມຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ ພຽງແຕ່ເຄິ່ງໜຶ່ງເທົ່ານັ້ນ ສ່ວນອີກເຄິ່ງໜຶ່ງ ແລະ ສິນສົມສ້າງທັງໝົດນັ້ນຈະຕົກເປັນຂອງເມຍ ຫລື ຜົວ ທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່.

ການແບ່ງປັນມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນລະຫວ່າງຍາດພີ່ນ້ອງສາຍຂວາງນັ້ນ ໃຫ້ແບ່ງປັນເປັນພູດສະເໝີກັນ.

ສິດສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນຜົວເມຍທີ່ແຍກກັນຢູ່

ຜົວເມຍທີ່ແຍກກັນຢູ່ຕ່າງຫາກ ແຕ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຢ່າຮ້າງກັນຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍນັ້ນ ກໍຍັງມີສິດສືບທອດມູນມໍຣະດົກຂອງກັນ ແລະ ກັນໄດ້ຢູ່ ເມື່ອຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງເສຍຊີວິດ.

ມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນທີ່ບໍ່ມີຜູ້ສືບທອດ

ເມື່ອບຸກຄົນຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງຫາກໄດ້ເສຍຊີວິດ ໂດຍບໍ່ມີຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ຫຼື ບໍ່ຮູ້ວ່າຜູ້ສືບທອດຢູ່ໃສພາຍໃນກຳນົດ ຫົກເດືອນ ຫາກບໍ່ມີຜູ້ໃດມາທວງຫາວເອົາແລ້ວ ມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນທັງໝົດຈະແມ່ນລັດເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງໄວ້.

ຖ້າຫາກໝົດອາຍຸຄວາມໃນການຮ້ອງຟ້ອງຕາມທີ່ໄດ້ບົ່ງໄວ້ໃນມາດຕາ 40 ກົດໝາຍການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວກໍຈະຕົກເປັນກຳມະສິດຂອງລັດ.

ພະນັກງານທະບຽນສານ ຫລື ນາຍບ້ານ ທີ່ໄດ້ເຂົ້າຮ່ວມໃນການເປີດການສືບທອດ ຫຼື ພິໄນກຳ ການສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນນັ້ນ ເປັນຜູ້ກຳນົດເອົາຊັບຂອງຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດນັ້ນສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງ ເພື່ອໄປໃຊ້ຈ່າຍໃນການມ້ຽນຄາບສິ່ງສະການ ແລະ ຊຳລະໜີ້ສິນຂອງຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດ (ນີ້ແມ່ນສິດ ແລະ ພັນທະຂອງບັນຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ປະຕິບັດ).

ສະໜັບສະໜູນການພິມໂດຍ:

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra
Swiss Agency for Development and Cooperation SDC

Village Focus International

Rights-LINK

Mennonite Central Committee

ສອບຖາມຂໍ້ມູນເພີ່ມເຕີມ:

ກະຊວງ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ໂທ 021 263225, ແຟັກ 021 262300

ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳແຂວງ.

ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳເມືອງ.

ໜ່ວຍງານທີ່ດິນ ປະຈຳບ້ານ.

ອ ຄ ດ

ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ການສືບທອດ ມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ

1. ມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ

ມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນແມ່ນຊັບສິນບັດປະເພດທີ່ດິນເຊິ່ງເປັນກຳມະສິດຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດລວມທັງສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຜູ້ກ່ຽວເວັ້ນແຕ່ສິດ ແລະ ພັນທະຊຶ່ງກົດໝາຍແລະ ສັນຍາໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃຫ້ຜູ້ເສຍຊີວິດຕ້ອງໄດ້ປະຕິບັດດ້ວຍຕົນເອງໃນເວລາທີ່ຜູ້ກ່ຽວຍັງມີຊີວິດຢູ່ນັ້ນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດ. ມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ມີຊັບເດີມ ແລະ ສິນສົມສ້າງ.

ຊັບເດີມແມ່ນສິດໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຜົວຫຼືເມຍໄດ້ມາກ່ອນການແຕ່ງດອງ ຫຼື ແມ່ນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ຈາກການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ຫຼື ຈາກການມອບ, ການຍົກຊັບໃຫ້ຜົວ ຫຼື ເມຍໂດຍສະເພາະພາຍຫຼັງການແຕ່ງດອງ.

ສິນສົມສ້າງ ແມ່ນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຄູ່ຜົວ ຫຼື ເມຍນັ້ນສ້າງສາ ແລະ ຫາມາໄດ້ໃນເວລາເປັນຜົວເມຍນຳກັນ.

2. ການສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ

ການສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ແມ່ນການຕົກທອດສິດນຳໃຊ້ ທີ່ດິນ ຂອງຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດໃຫ້ແກ່ຜູ້ທີ່ມີສິດສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ພິໄນກຳ.

3. ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ

ຜູ້ມີສິດສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນຕາມລຳດັບດັ່ງ ລຸ່ມນີ້:

1. ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນມີ ລູກ (ລູກຄີງ, ລູກລ້ຽງ, ລູກນ້າ),ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ;
2. ຜົວ ຫຼື ເມຍ ຂອງເຈົ້າຂອງມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່.
3. ຍາດສາຍຕັ້ງ ມີ ພໍ່, ແມ່, ປູ່ ຍ່າ, ພໍ່ເຖົ້າ, ແມ່ເຖົ້າ, ທວດ,ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ;
4. ຍາດສາຍຂວາງ ມີ ອ້າຍ, ເອື້ອຍ, ນ້ອງ, ລຸງ, ປ້າ, ອາວ, ອາ, ນ້າບ່າວ, ນ້າສາວ, ຫຼານ,ເຫຼນ,ຫຼ້ອນ ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ;
5. ຖ້າເຈົ້າຂອງມູນມໍຣະດົກບໍ່ມີລູກ, ບໍ່ມີຜົວ ຫຼື ເມຍ ແລ້ວຍາດພີ່ນ້ອງ ລັດ, ນິຕິບຸກຄົນ, ບຸກຄົນອື່ນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

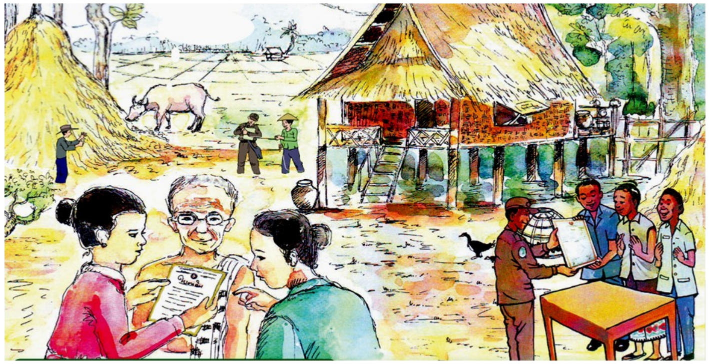
ພິໄນກຳເປັນລາຍລັກອັກສອນ

ການເຮັດພິໄນກຳເປັນລາຍລັກອັກສອນ ອາດຈະຂຽນດ້ວຍເຈົ້າມູນມໍຣະດົກເອງ. ຖ້າຫາກຜູ້ອື່ນຂຽນໃຫ້ກໍຕ້ອງມີພະຍານຢ່າງໜ້ອຍ ສາມຄົນເຂົ້າຮ່ວມນຳ ແຕ່ຕ້ອງຮັກສາຄວາມລັບໄວ້ຈົນກວ່າຈະມີການເປີດການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ.

ໃນພິໄນກຳນັ້ນ ຕ້ອງບອກສະຖານທີ່, ວັນ, ເດືອນ, ປີ ເຮັດພິໄນກຳ, ປະເພດ ແລະ ຈຳນວນຊັບທີ່ຈະມອບ, ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນຂອງຜູ້ມອບ ແລະ ຜູ້ຮັບ, ຜູ້ຂຽນ ແລະ ຂອງພະຍານ.

ຜູ້ມອບ, ຜູ້ຂຽນ ແລະ ພະຍານຕ້ອງລົງລາຍເຊັນ ຫລື ແປະໂປ້ມືໃສ່ພິໄນກຳ.

ພິໄນກຳນັ້ນ ຫລັງຈາກເຮັດແລ້ວຕ້ອງໃສ່ຊອງຕິດຄັດ ແລ້ວນຳໄປຂຶ້ນທະບຽນທີ່ສຳນັກງານທະບຽນສານແຫ່ງລັດ ຫລື ນາຍບ້ານ ບ່ອນເຈົ້າມູນມໍຣະດົກຢູ່.



ກໍລະນີທີ່ພາໃຫ້ມີການສືບທອດມູນມໍຣະດົກຕາມກົດໝາຍ

ການສືບທອດມູນມໍຣະດົກຕາມກົດໝາຍຈະມີຂຶ້ນໄດ້ໃນກໍລະນີ:

1. ມູນມໍຣະດົກທີ່ບໍ່ໄດ້ເຮັດພິໄນກຳມອບໃຫ້ບຸກຄົນໃດບຸກຄົນໜຶ່ງສືບທອດ;
2. ພິໄນກຳເປັນໂມຄະ ຫລື ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກຕາມພິໄນກຳ ນັ້ນໄດ້ເສຍຊີວິດກ່ອນການເປີດການສືບທອດ;
3. ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກຕາມພິໄນກຳຫາກບໍ່ຮັບເອົາການສືບທອດ;
4. ມູນມໍຣະດົກທີ່ຍັງເຫລືອຈາກການສືບທອດຕາມພິໄນກຳ.

ຂອບເຂດສິດໃນການມອບ ຫລື ຍົກຊັບ ຫລື ເຮັດພິໄນກຳ

1. ເມື່ອຕົນຍັງມີຊີວິດຢູ່ເຈົ້າມູນມໍຣະດົກ ບໍ່ມີສິດມອບ ຫລື ຍົກຊັບໂດຍພັງສີມອບ, ຍົກຊັບ ຫລື ໂດຍພິໄນກຳ ມອບຊັບທັງໝົດຂອງຕົນໃຫ້ລູກຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງ ຫລື ບຸກຄົນອື່ນ ຖ້າວ່າຜູ້ກ່ຽວຫາກມີລູກສືບທອດຢູ່.
2. ການມອບ ຫລື ການຍົກຊັບ ຫລື ເຮັດພິໄນກຳໃຫ້ປະຕິບັດດັ່ງນີ້:
3. ຖ້າວ່າເຈົ້າມູນມໍຣະດົກຫາກມີລູກຜູ້ໜຶ່ງ ແມ່ນ ບໍ່ໃຫ້ກາຍເຄິ່ງໜຶ່ງ ຂອງຊັບທັງໝົດ;
4. ຖ້າວ່າເຈົ້າມູນມໍຣະດົກຫາກມີລູກສອງຄົນ ແມ່ນ ບໍ່ໃຫ້ກາຍໜຶ່ງ ສ່ວນສາມຂອງຊັບທັງໝົດ;
5. ຖ້າວ່າເຈົ້າມູນມໍຣະດົກນັ້ນ ຫາກມີລູກສາມຄົນຂຶ້ນໄປ ແມ່ນ ບໍ່ໃຫ້ກາຍ ໜຶ່ງສ່ວນສີ່ຂອງຊັບທັງໝົດ.

4. ຜູ້ເສຍສິດໃນການສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ

ຜູ້ເສຍສິດສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ຕາມພິໄນກຳມີ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1. ຜູ້ທີ່ຖືກສານຕັດສິນວ່າ ມີເຈດຕະນາ ຫຼື ພະຍາຍາມເຮັດໃຫ້ເຈົ້າ ມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ຫຼື ຜູ້ມີສິດສືບທອດມູນມໍລະດົກທີ່ດິນຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງເສຍຊີວິດ ຫຼື ບາດເຈັບສາຫັດ ເພື່ອຍາດຊິງເອົາມູນມໍລະດົກທີ່ດິນ;
2. ຜູ້ທີ່ໄດ້ທຳລາຍ, ປິດບັງ ຫຼື ປອມແປງພິໄນກຳທັງໝົດ ຫຼື ບາງສ່ວນ;
3. ຜູ້ທີ່ຢູ່ແຂວງ ຫຼື ເມືອງດຽວກັນກັບຜູ້ທີ່ເສຍຊີວິດ ເມື່ອຮູ້ຂ່າວການເສັຍຊີວິດແລ້ວຫາກບໍ່ມາມ້ຽນຄາບສິ່ງສະການ ຫຼື ບໍ່ໄດ້ມອບໝາຍໃຫ້ຄົນມາຮ່ວມແທນຕົນໂດຍບໍ່ມີເຫດຜົນ;
4. ຜູ້ທີ່ໄດ້ຂົ່ມຂູ່ເຈົ້າມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນໃຫ້ເຮັດ, ຖອນ ຫຼື ປ່ຽນແປງພິໄນກຳທັງໝົດ ຫຼື ສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງ;
5. ຜູ້ທີ່ໄດ້ປິດບັງ ຫຼື ຊຸກເຊື່ອງຜູ້ກະທຳຜິດຕໍ່ຊີວິດ ຫຼື ສຸຂະພາບຂອງເຈົ້າມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນຊຶ່ງໃຫ້ໄດ້ຮັບບາດເຈັບສາຫັດ, ເສຍອົງຄະ, ເປັນບ້າເສຍຈິດ;
6. ຜູ້ທີ່ຖືກສານຕັດສິນວ່າໄດ້ໃສ່ຮ້າຍເຈົ້າມູນມໍ່ະດົກທີ່ດິນ ຫຼື ໃສ່ຮ້າຍ ຜູ້ມີສິດສືບທອດມູນມໍລະດົກທີ່ດິນດ້ວຍກັນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 163 ຂອງກົດໝາຍອາຍາ;
7. ບຸກຄົນ ທີ່ໄດ້ກ່າວມານີ້ຈະເສຍສິດສືບທອດມູນມໍລະດົກທີ່ດິນໄດ້ກໍຕໍ່ເມື່ອ ເຈົ້າມູນມໍລະດົກທີ່ດິນໄດ້ສະແດງເຈດຈຳນົງຂອງຕົນອອກເປັນລາຍລັກອັກສອນເທົ່ານັ້ນ.

ຖ້າວ່າບຸກຄົນທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງນີ້ ຫາກໄດ້ປະພຶດບໍ່ຊອບທຳ ບໍ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄຸ້ມຄອງພໍ່ແມ່ ບໍ່ເບິ່ງແຍງພໍ່ແມ່ໃນແວລາເຖົ້າແກ່ ຫລື ເຈັບເປັນທັ້ງໆທີ່ຮູ້ວ່າຕົນມີຄວາມອາດສາມາດຢູ່ແລ້ວ ກໍຈະຖືວ່າເປັນຜູ້ເສຍສິດໃນການສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ແລະ ຈະໄດ້ປະຕິບັດດັ່ງດຽວ ຕາມວັກ 2 ມາດຕາ 49 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ.

ການຮັບມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ

ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ ຫລື ຕາມພິໄນກຳ ທີ່ໄດ້ແຈ້ງເຈດຈຳນົງຂອງຕົນເພື່ອຮັບເອົາມູນມໍຣະດົກ ຕໍ່ສຳນັກງານທະບຽນສານ ຫລື ນາຍບ້ານ ກໍຈະຖືວ່າເປັນຜູ້ຮັບມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ. ຕ້ອງດຳເນີນການຮັບເອົາມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນໃນໄລຍະຫົກເດືອນ ນັບແຕ່ມື້ທີ່ໄດ້ເປີດເອກະສານ ຫຼື ພິໄນກຳ ການສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນເປັນຕົ້ນໄປ.ໃນກໍລະນທີ່ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງຫາກໄດ້ສະລະມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ຜູ້ທີ່ຈະຮັບມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ຊຶ່ງເປັນພູດຂອງຜູ້ສະລະນັ້ນ ຕ້ອງສະແດງເຈດຈຳນົງຂອງຕົນວ່າ ຈະຮັບເອົາມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນດັ່ງກ່າວພາຍໃນໄລຍະເວລາທີ່ຍັງເຫລືອ. ຖ້າວ່າກຳນົດເວລາທີ່ຍັງເຫລືອນັ້ນຫາກຫລຸດ ສາມເດືອນ ຜູ້ທີ່ຈະຮັບນັ້ນມີສິດຮ້ອງຂໍຕໍ່ສານ ໃຫ້ຕໍ່ເວລາອອກຕື່ມອີກກໍໄດ້ ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ເກີນສາມເດືອນ. ສຳນັກງານທະບຽນສານ ຫລື ນາຍບ້ານຕ້ອງອອກໃບຢັ້ງຢືນການຮັບມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ສືບທອດ ເພື່ອເປັນຫລັກຖານ.

3. ການເສຍສິດໃນການຮັບມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ

ພໍ່ແມ່ທີ່ຖືກຕັດຂາດຈາກຄວາມເປັນພໍ່ແມ່ຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານຈະບໍ່ມີສິດສືບທອດມູນມໍຣະດົກຂອງລູກ, ສ່ວນລູກກໍ່ຈະບໍ່ມີສິດສືບທອດມູນມໍລະດົກ ຂອງພໍ່ແມ່ເຊັ່ນດຽວກັນ. ໃນກໍລະນີທີ່ພໍ່ແມ່ ຫາກບໍ່ປະຕິບັດພັນທະໃນການລ້ຽງດູລູກ ຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານກໍຈະບໍ່ມີສິດສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນຂອງລູກສ່ວນລູກທີ່ເຖິງກະສຽນອາຍຸຫາກບໍ່ປະຕິບັດພັນທະໃນການລ້ຽງດູພໍ່ແມ່ຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານກໍຈະບໍ່ມີສິດສືບທອດມູນມໍຣະດົກຂອງພໍ່ແມ່ເຊັ່ນດຽວກັນ.

ການສະລະມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ

ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນຕາມກົດໝາຍ ຫລື ຕາມພິໄນກຳມີສິດສະລະມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນໃຫ້ບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງຂອງລັດ, ມູນນິທິ, ກອງທຶນໃດໜຶ່ງ.ການສະລະມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດພາຍໃນຫົກເດືອນ ນັບແຕ່ມື້ທີ່ໄດ້ເປີດການສືບທອດມູນມໍຣະດົກເປັນຕົ້ນໄປ.

ຜູ້ສະລະມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ຕ້ອງສະແດງເຈດຈຳນົງຂອງຕົນເປັນລາຍລັກອັກສອນໄວ້ໃນສຳນັກງານທະບຽນສານ ຫລື ນາຍບ້ານ ໂດຍບອກຊື່ ຂອງບຸກຄົນ ຫລື ອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ຕົນສະລະໃຫ້.

ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ໄດ້ບົ່ງຊື່ບຸກຄົນ ຫລື ອົງການຈັດຕັ້ງແລ້ວ ມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນນັ້ນກໍຈະຕົກທອດເປັນຂອງຜູ້ສືບທອດຜູ້ອື່ນຕາມກົດໝາຍ.

ຜູ້ທີ່ໄດ້ສະລະພູດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນຂອງຕົນ ແລະ ຜູ້ສືບທອດຂອງຜູ້ກ່ຽວບໍ່ມີສິດທວງເອົາມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນທີ່ໄດ້ສະລະແລ້ວນັ້ນຄືນ.

ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນ ທີ່ຍັງບໍ່ທັນເຖິງກະສຽນອາຍຸ ຫລື ຜູ້ບໍ່ມີ ຄວາມສາມາດທາງດ້ານການປະພຶດ ຈະສະລະມູນມໍຣະດົກທີ່ດິນບໍ່ໄດ້ ນອກຈາກໄດ້ຮັບຄວາມຍິນຍອມຂອງພໍ່ແມ່ ຫລື ຜູ້ປົກຄອງເທົ່ານັ້ນ.